

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017, 83/2018), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за прикључни кабловски 10 Kv вод за МХЕ „Јовановићи“ на катастарским парцелама број 3703, 3699/1, 3697/1, 3696/1, 6434, 3696/2, 6408/1, 3622/1, 3622/2, 6411 КО Добраче**

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-1012/2018) од 31.01.2019. године издаје следеће податке:

#### **КО Добраче**

Површина катастарске парцеле:

- 3703-шума 4.класе, површине 0.29.78 ха;
- 3699/1-њива 5.класе, површине 0.34.82 ха;
- 3697/1-ливада 7.класе, површине 0.75.86 ха;
- 3696/1-пашњак 5.класе, површине 0.76.88 ха;
- 3696/2-шума 5.класе, површине 0.34.44 ха;
- 3622/1-воћњак 4.класе, површине 1.41.28 ха;
- 3622/2-њива 6.класе, површине 0.08.61 ха;
- 6434-земљиште под зградом, површине 2.34.45 ха;
- 6408/1-земљиште под зградом, површине 0.92.95 ха;
- 6411-земљиште под зградом, површине 3.35.27 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-573/2018) од дана 31.01.2019.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметних катастарских парцела 3703, 3699/1, 3697/1, 3696/1, 6434 КО Добраче прелази ПТТ вод.

#### **2. Класа и намена објекта:**

Прикључни кабловски вод 10 Kv за МХЕ „Јовановићи“ – Локални електрични подземни вод. Категорија објекта је у складу са са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410 - локални електрични надземи или подземни водови.

#### **3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови**

Дужина подземног линијског објекта је 950 м.

Почетак вода: 10 kv далеководни стуб на локацији постојеће СТС 10/0,4 Kv „Јовановићи“ на катастарској парцели 6411 КО Добраче, општине Ариље.

Завршетак вода: Доводна ћелија у 10 kv разводном постројењу МХЕ „Јовановићи“ на катастарској парцели 3703 КО Добраче, општина Ариље.

Сврха вода : прикључење МХЕ „Јоваовићи“ на ДЕЕС.

Тип полагања: подземно у кабловском рову.

Тип кабла: 3x(XHE 49-A 1x95 мм<sup>2</sup>, 6/10 kv.

#### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). За објекат минихидроелектране је оверен урбанистички пројекат за МХЕ „Јовановић“ на реци Пањици 01 број 350-88/17 од 29.08.2017.год јер је за овај тип објекта неопходна урбанистичка разрада. Иако за прикључне водове није неопходна израда урбанистичког пројекта, наведеним Урбанистичким пројектом је предвиђена и траса за прикључни кабловски 10 Kv вод као друга фаза изградње и није у потпуности испоштована. Кат.парцеле бр. 3697/1, 3696/1 и 3622/1, 3622/2 КО Добраче су парцеле које су додате због лакшег решавања имовинских односа. Како УП нису третиране наведене парцеле а Просторним планом општине Ариље не постоје ограничења при пројектовању електроенергетске мреже већ се прихватају трасе предложене као развојни програми ЕПС - а, овај орган поступа у складу са

Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље 5/11).

### **Правила грађења за електроенергетску мрежу:**

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

#### **НАПОМЕНА:**

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

### ***5. Услови за пројектовање, прикључење и паралелно вођење на инфраструктуру***

#### **Услови предузећа за телекомуникацију Телеком Србија а.д.**

**Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д.** (број предмета: 60511/ 3-2019 БТ) од дана 14.02.2019.године увидом у техничку документацију и изласком на терен доставља следеће техничке услове:

На поменути кат. парцелама налази се подземни телекомуникациони (бакарни) кабл који се укршта са планираним објектом и који је геодетски снимљен и други телекомуникациони објекти, као што је приказано на ситуацији.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања

нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

**2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“**

**извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

#### **Правила градње:**

Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање:

-0,5м за каблове до 10 kV

-1м за каблове 10-35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°

-ван насељених места: најмање 45°.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дозвољено одстојање између система електроенергетског уземљења и ТК кабла / уземљења, за вредност средње специфичне отпорности тла је 2 метра.

Најмање растојање између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба ЕЕ вода до 10 kV износи 1 метар.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

#### **Услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте:**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте** (заводни број:УПП 6/19) од дана 19.02.2019. издаје следеће услове за пројектовање и прикључење:

Објекат : Кабловски вод 10/Кв МХЕ „ Јовановићи“ на кп.бр. 3703, 3699/1, 3697/1, 3696/1, 6434. 3696/2, 6408/1, 3622/1, 3622/2, 6411 КО Добраче.

Подносилац захтева је [REDACTED]

2. Издати услови су у сагласности са условима издатим од ЈП Дирекција за изградњу Општине Ариље 279/2012 од 14 новембра 2012 године и са са локацијским условима издатим од стране општинске управе Ариље од 09.03.2017 године.

3. Планирани линијски објекти морају се водити тако да не угрожавају постојеће стање путних објеката ( морају бити постављени ван коловоза и банкина). Приликом укрштања водова са путном инфраструктуром прелаз подземних водове искључиво извршити подбушивањем, док надземни водови морају задовољавати све потребне услове дефинисане законом за предвиђене

радове.

4. За парцеле наведене у захтеву које су у приватном власништу инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

**6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у електронску базу РГЗ и Идејно решење нема објеката назначених за уклањање.

**7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**8. Посебни услови:**

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

-За добијање **Решења о одобрењу извођења радова** потребно је да инвеститор поднесе захтев у складу са чланом 145. и 201. члана Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) и Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за који није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2 од 16 јануара 2019.године).

**Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

**Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета:ROP-ARI-1350-LOC-1/2019

LU-1/19, 21.02.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**